

**NEO
GEO**

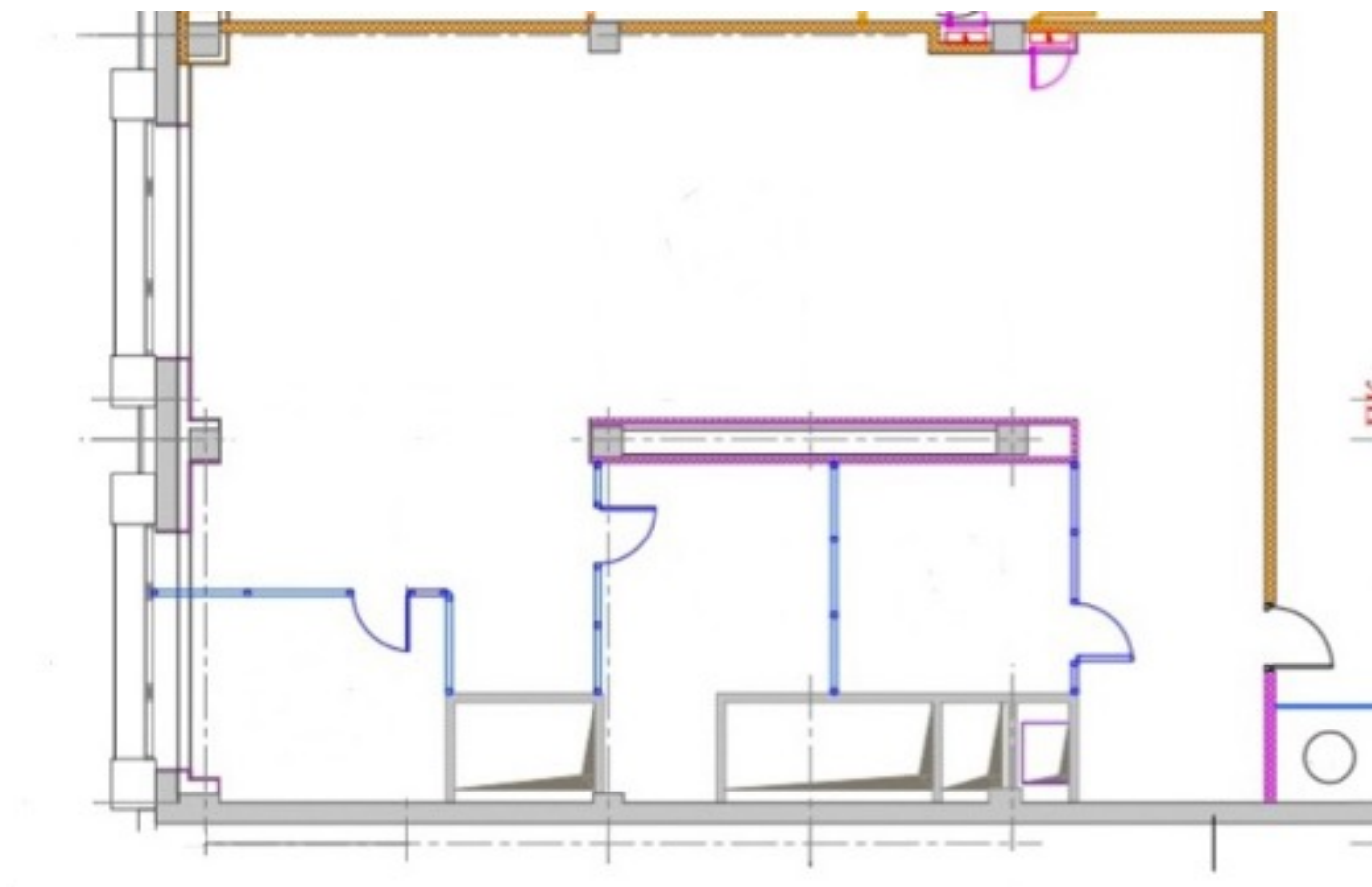
**Аренда помещения
182,8 м2**

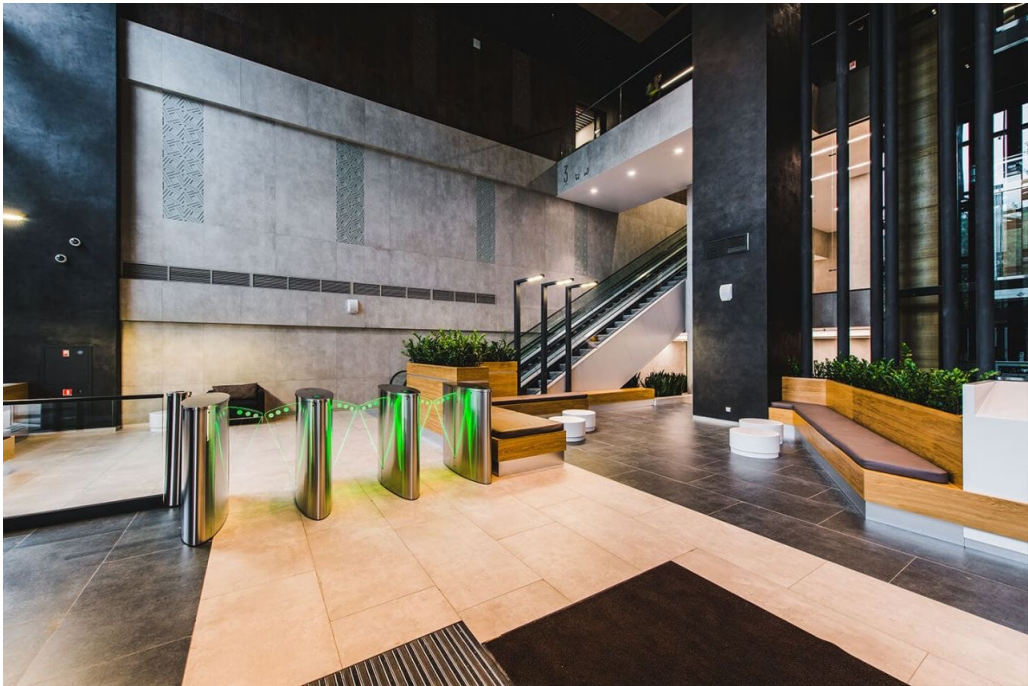
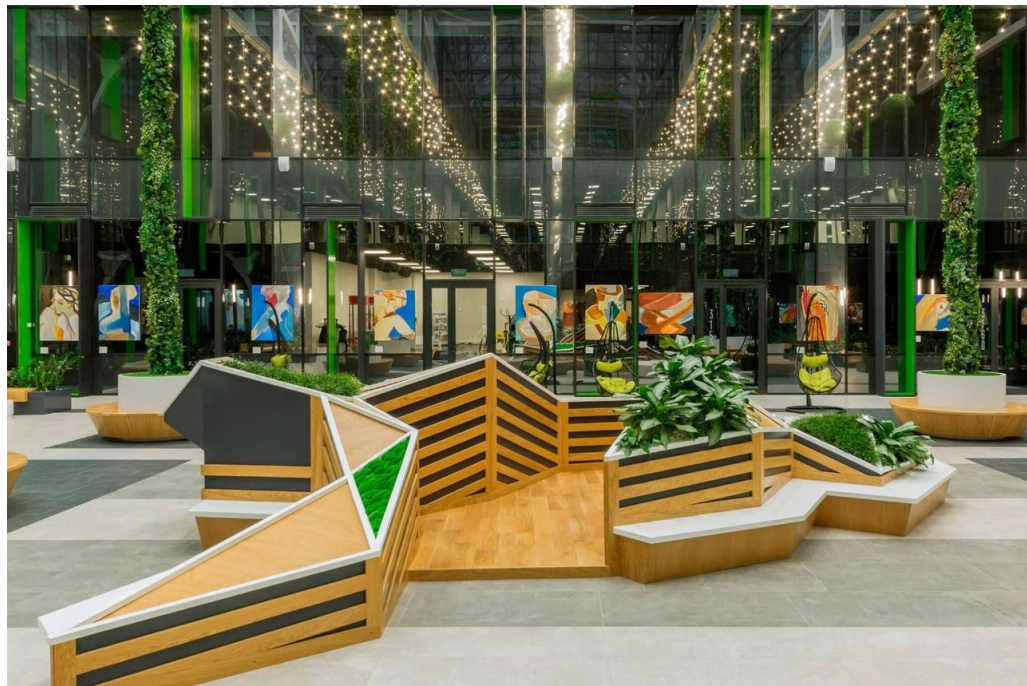
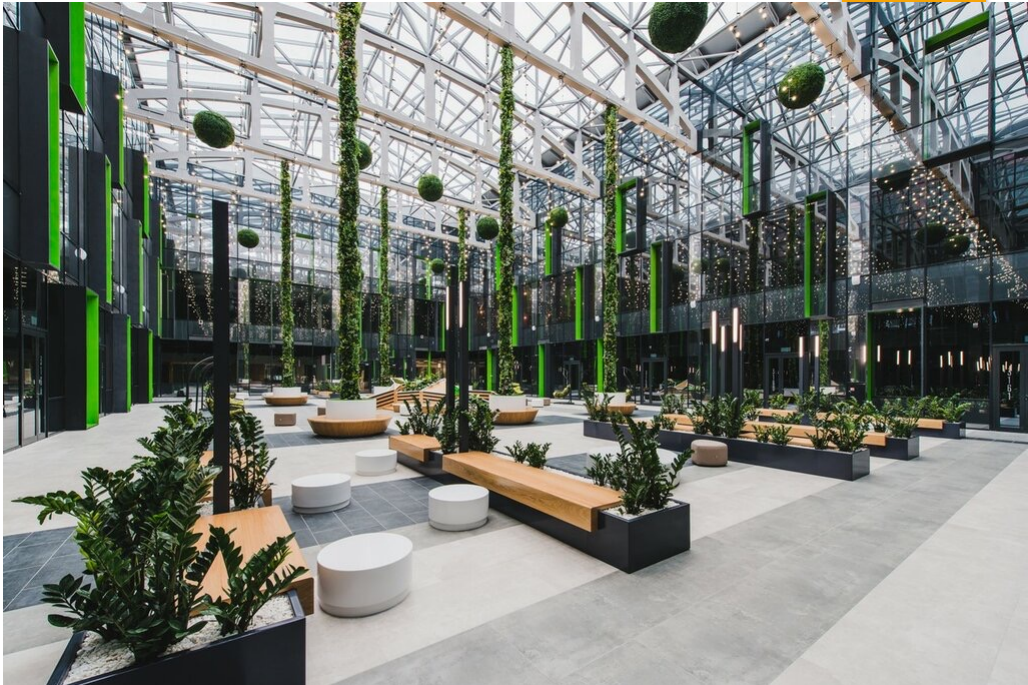


Коммерческие условия

- ▶ 182,8 м2
- ▶ 838 750 р. в месяц
- ▶ Эксплуатация включена
- ▶ Коммунальные услуги сверху
- ▶ ставка с НДС (учтен внутри)
- ▶ Срок аренды от 11 месяцев
- ▶ 3ий этаж

ПЛАНИРОВКА





Внутренняя отделка помещений



Внутренняя отделка помещений

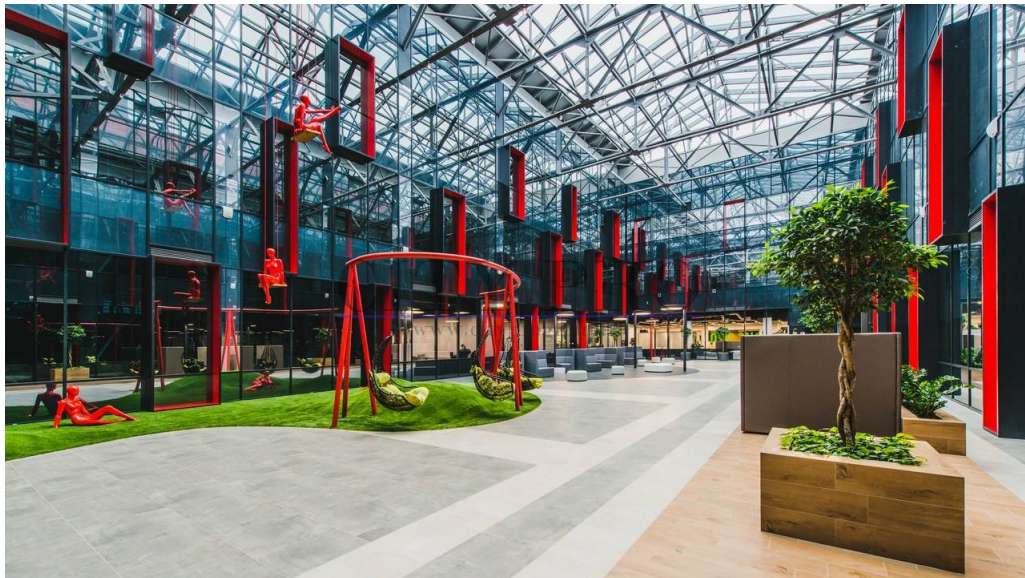


Внутренняя отделка помещений





- ▶ NEO GEO — функционирующий бизнес-центр класса В+ на 125 тыс. кв. м! Реализована концепция «город в городе»
- ▶ В 8 дизайнерских атриумах — больших светлых пространствах между коридорами и офисами — устроены переговорные с диванами, креслами и столами; закрытые зеленые зоны отдыха со скамейками, качелями, декоративными растениями и арт-объектами. Отдельный атриум занимает собственный теннисный корт, в других — экспозиция и выставки Pop Up Museum (современное русское и зарубежное искусство).



- ▶ Во всех помещениях работают инженерные системы : приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование, система пожаротушения.
- ▶ Есть наземный и подземный паркинг (можно купить или арендовать машино-место) с автомойкой и местами для велосипедов.
- ▶ Доступ на этажи обеспечивают современные скоростные лифты Schindler.

“

Бизнес-центр расположен в Юго-Западном административном округе, в 650 м от метро «Калужская». Есть удобный выезд на Ленинский, Севастопольский и Нахимовский проспекты, проспект Вернадского, улицы Обручева и Профсоюзная. За 10 минут можно добраться до ТТК, за 20 минут — до Садового кольца и аэропорта Внуково.

”

