

NEO
GEO

Офисный центр класса В+



Расположение



Расположение

Бизнес-центр «NEO GEO» расположен в активно развивающейся деловой части столицы – ЮЗАО и обладает отличной пешеходной и транспортной доступностью:

- До станции метро **Калужская** 650 метров (10 минут пешей прогулки)
- Ближайшие магистрали – улицы **Профсоюзная** и **Обручева**
- Подъезд на автомобильном транспорте осуществляется улицы **Обручева**
- В непосредственной близости от объекта – **Севастопольский** и **Ленинский проспекты**, **Варшавское шоссе**
- **Садовое Кольцо** – 10 км, **ТТК** – 7 км, **МКАД** – 5 км.
- **Аэропорт «Внуково»** расположен в 17 км от комплекса



Описание

- **Общая площадь: более 125 тыс. кв. м**
- **Класс бизнес центра: В+**
- **Помещения в аренду: от 18 кв. м**
- **Современный дизайн и отделка из высококачественных материалов**
- **Круглосуточное видеонаблюдение и охрана**
- **Профессиональная управляющая компания**
- **Двухуровневая подземная парковка**



Технические характеристики

- Индивидуальная перепланировка под арендатора
- Высота потолков – 3,3 м
- Вентилируемый фасад здания
- Современные инженерно-технические коммуникации
- Приточно-вытяжная система вентиляции
- Центральное кондиционирование
- Развитая инфраструктура: конференц-залы, современный фитнес-центр с 25-метровым бассейном, кафе и рестораны для сотрудников, салон красоты, торговая галерея
- Паркинг: подземный, наземный



Преимущества

- Престижный Юго-западный район столицы
- Офисный центр расположен недалеко от центрального офиса Газпрома
- Отличная пешеходная и транспортная доступность
- Перспективы развития существующей транспортной сети округа (в рамках программы расширения Москвы)
- Возможность круглосуточной работы
- Стильное лобби и дизайнерская отделка мест общего пользования
- Новые инженерные системы



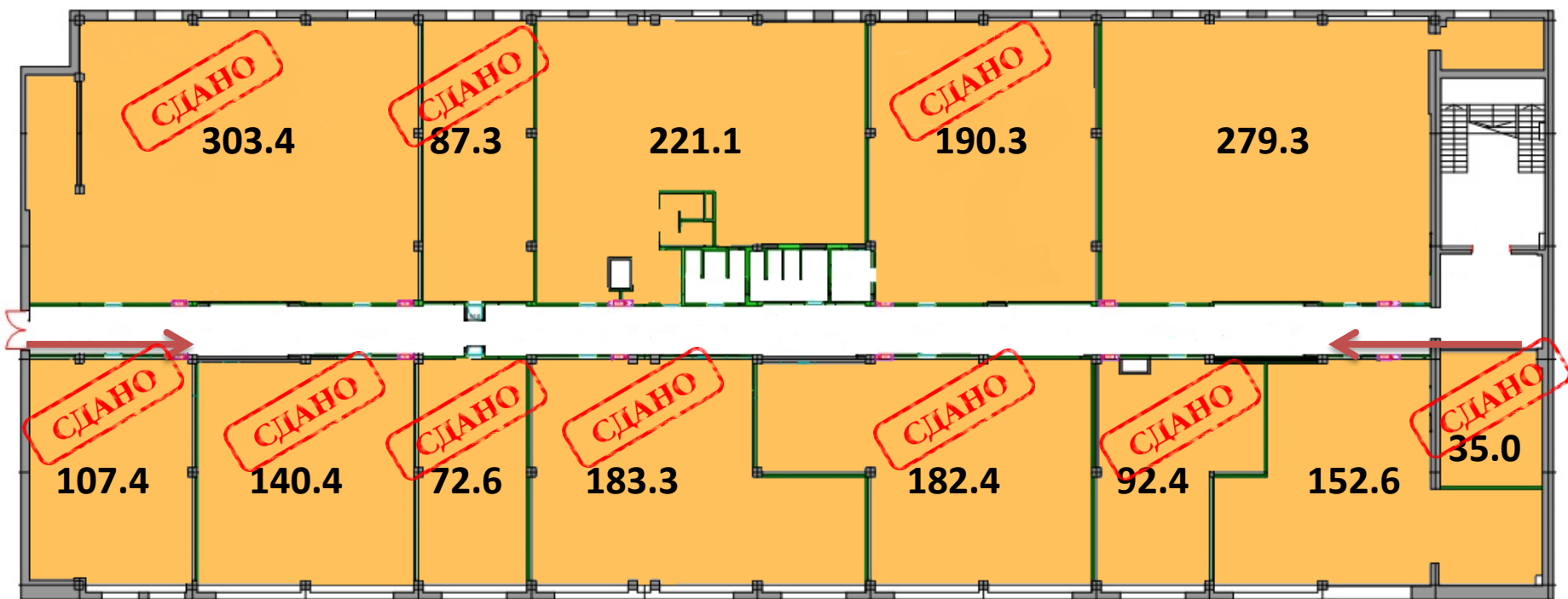
NEO GEO

Корпус А

4 этажа офисного мини-города, не выходя за пределы которого, люди смогут работать и отдыхать, заниматься спортом и делать покупки, устраивать конференции и решать любые житейские вопросы. Если раньше для делового обеда, похода по магазинам, занятий спортом или участия в тренинге вам приходилось перемещаться по городу, теряя время в пробках, то теперь на это уйдут считанные минуты. Здесь все под рукой, все под одной крышей.

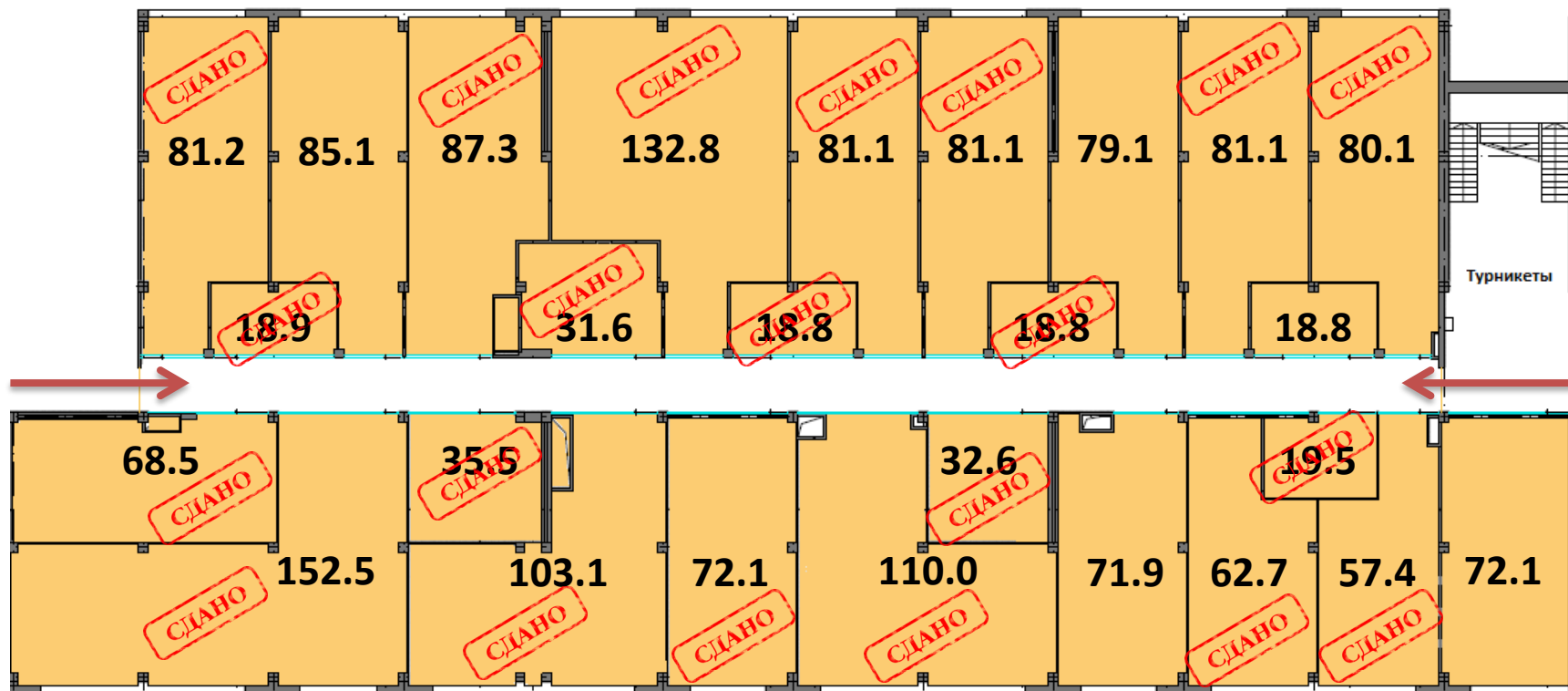


Корпус А планировка 2 этажа



* Площадь в кв.м

Корпус А планировка 3 этажа



* Площадь в кв.м



Корпус «Башня»

22-этажная «Башня» прекрасно подходит для представительского офиса Вашей компании или корпорации. Панорамный вид на Москву и высотку «Газпрома» способствует поддержанию имиджа преуспевающей компании. Уютная атмосфера дизайнерских помещений благоприятно сказывается на работоспособности Ваших сотрудников.



Стоимость аренды

Корпус	Этаж	Площади помещений (м²)	Назначение помещения	Состояние отделки помещения	Цена (руб. за 1 м² в год)
А	2	От 152,6 до 653,0	Офис	Типовая отделка	12 500
	3	От 18,8 до 152,5	Офис/ритейл	Типовая отделка	От 15 000 до 21 000

- Дополнительно оплачиваются эксплуатационные расходы в размере 2677,5 рублей/кв.м./год
- Коммунальные платежи по фактическому расходу