

20%
ПЕРВЫЙ ВЗНОС

0%
РАССРОЧКА

2017
НА ВЕСЬ ГОД

**NEO
GEO®**

№1

ОБЪЕКТ
КОММЕРЧЕСКОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ
ПРЕМИИ 2017
РЕКОРДЫ РЫНКА
НЕДВИЖИМОСТИ

АРЕНДА

ПРАЙС-ЛИСТ
РИТЕЙЛ



- Ритейл с отдельным входом от 70 до 6 000 м²
- Внутренняя торговая галерея от 40 м²
- Варианты помещений с ремонтом и без отделки
- 2 помещения под ресторан и кафе
- Минимальные вложения от 3,6 млн.руб.

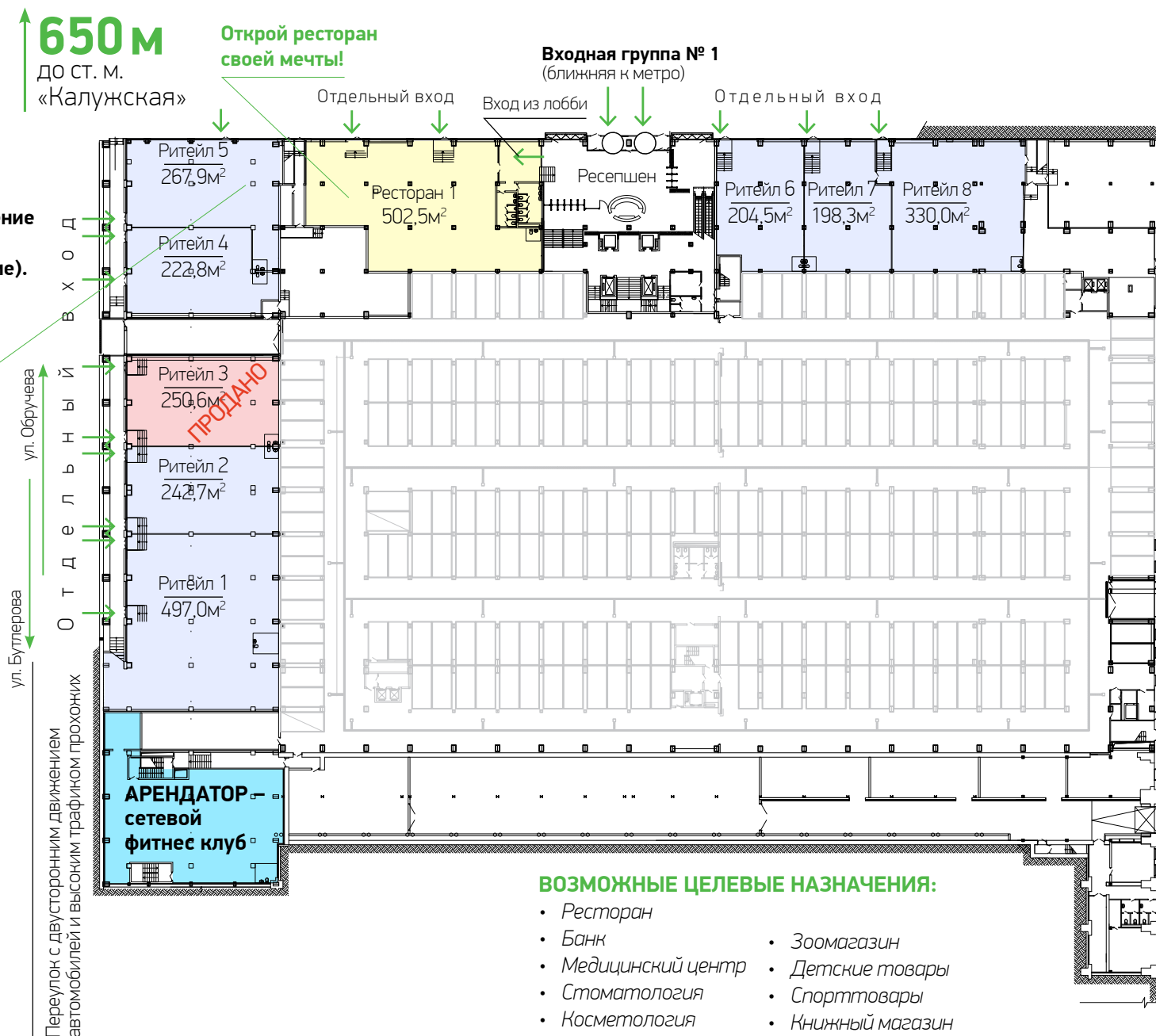


1 этаж РИТЕЙЛ

- Витринное остекление
- Возможно объединение смежных помещений
- Во всех помещениях подведена вода и канализация
- Возможность рекламной вывески над входом

Помещение с максимальным трафиком.
Витринное остекление с 2-х сторон (угловое помещение).
Два входа.
Идеально под супермаркет.

Номер	Площадь, м²	Льготная ставка аренды в первый год, руб./м²/год	Ставка во 2-й год аренды, руб./м²/год*
Ритейл 1	497	10 000р.	28 000р.
Ритейл 2	242,7	10 000р.	30 000р.
Ритейл 4	222,8	10 000р.	35 000р.
Ритейл 5	267,9	10 000р.	39 000р.
Ресторан 1	502,5	по запросу	
Ритейл 6	204,5	10 000р.	30 000р.
Ритейл 7	198,3	10 000р.	28 000р.
Ритейл 8	330	10 000р.	24 000р.



ВОЗМОЖНЫЕ ЦЕЛЕВЫЕ НАЗНАЧЕНИЯ:

- Ресторан
- Банк
- Медицинский центр
- Стоматология
- Косметология
- Салон красоты
- Зоомагазин
- Детские товары
- Спорттовары
- Книжный магазин
- Магазины широкого профиля

Основной этаж офисного центра

- Ритейл с отдельным входом
- Внутренняя торговая галерея
- Помещения свободного назначения с выходом к кафе в атриуме
- Ресторан и кафе

Ритейл с отдельным входом

№	Площадь, м²	Льготная ставка	Ставка во 2-й год аренды, руб./м² / год*
Ритейл 9	149,7	10 000р.	39 000р.
Ритейл 10	248,5	10 000р.	39 000р.
Ритейл 12	174,4	10 000р.	30 000р.
Ритейл 14	211,6	10 000р.	30 000р.
Ритейл 16	135,3	10 000р.	30 000р.
Ритейл 19	67,4	10 000р.	33 000р.
Ритейл 21	68,4	10 000р.	33 000р.
Ритейл 22	68,7	10 000р.	33 000р.
Ритейл 23	137,1	10 000р.	28 000р.

* Все цены продажи и ставки аренды указаны с НДС.
Отдельно оплачиваются: эксплуатация Управляющей компании (2 700 руб./кв.м./год) и коммунальные платежи.

650 м
до ст. м.
«Калужская»



**Открой ресторан
своей мечты!**

Основной этаж офисного центра

Помещения свободного назначения с ремонтом

№	Площадь, м²	Ставка аренды, руб./м² / год*	Стоимость в месяц, руб	Стоимость в год, руб
2	54,2	25 000р.	112 917р.	1 355 000р.
13	59,6	25 000р.	124 167р.	1 490 000р.
14	59,1	25 000р.	123 125р.	1 477 500р.
19	59,2	25 000р.	123 333р.	1 480 000р.
20	59,2	25 000р.	123 333р.	1 480 000р.
22	59,3	25 000р.	123 542р.	1 482 500р.
23	58,9	25 000р.	122 708р.	1 472 500р.
112	55,2	25 000р.	115 000р.	1 380 000р.
113	56,5	25 000р.	117 708р.	1 412 500р.
116	56,5	25 000р.	117 708р.	1 412 500р.
117	56,3	25 000р.	117 292р.	1 407 500р.
118	35,5	25 000р.	73 958р.	887 500р.
120	56,3	25 000р.	117 292р.	1 407 500р.
121	53,5	25 000р.	111 458р.	1 337 500р.

Торговая галерея с ремонтом

№	Площадь, м²	Ставка аренды, руб./м² / год*	Стоимость в месяц, руб	Стоимость в год, руб
27	48,3	26 000р.	104 650р.	1 255 800р.
28	45,9	28 000р.	107 100р.	1 285 200р.
29	43,8	35 000р.	127 750р.	1 533 000р.
40	49,6	28 000р.	115 733р.	1 388 800р.
41	50,0	26 000р.	108 333р.	1 300 000р.
98	85,1	25 000р.	177 291р.	2 127 500р.
106	46,7	25 000р.	291 667р.	1 167 500р.
108	46,6	25 000р.	97 087р.	1 165 000р.

* Все цены продажи и ставки аренды указаны с НДС.
Отдельно оплачиваются: эксплуатация Управляющей
компании (2 700 руб./кв.м./год) и коммунальные
платежи.

650 м
до ст. м.
«Калужская»

ул. Обручева
ул. Бутерова

Переулок с двусторонним движением автомобилей и высоким трафиком прохожих

**Въезд на территорию
офисного центра**

Наземный паркинг

Входная группа № 2
(с внутренней территории
и наземного паркинга)

Наземный паркинг

Внутренняя
торговая галерея

Помещения свободного
назначения



ВОЗМОЖНЫЕ ЦЕЛЕВЫЕ НАЗНАЧЕНИЯ

Ритейл:

- Ресторан
- Кафе
- Банк
- Страховая компания
- Медицинский центр
- Стоматология
- Косметология
- Салон красоты
- Аптека
- Зоомагазин
- Салон дизайна и интерьера
- Турфирма
- Магазин
- Детские товары
- Магазин техники
- Цветочный магазин
- Ювелирный магазин
- Спорттовары
- Книжный магазин
- Представительство компании
- Офис



ВОЗМОЖНЫЕ ЦЕЛЕВЫЕ НАЗНАЧЕНИЯ

Внутренняя торговая галерея и помещения свободного назначения:

- Страховые компании
- Турфирмы
- Флористическая студия
- Пункт приема химчистки
- Салон дизайна
- Офисы продаж различного профиля
- Пункты ремонта (телефонов, техники, часов и т.п.)
- Пункт продажи авиа и ж/д билетов
- Языковые школы
- Различные кружки для взрослых и детей





LOBBY NEO



NEO
GEO

г. Москва, ул. Бутлерова 17
