

20%
ПЕРВЫЙ ВЗНОС

0%
РАССРОЧКА

2017
НА ВЕСЬ ГОД

**NEO
GEO**

№1

ОБЪЕКТ
КОММЕРЧЕСКОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ
ПРЕМИИ 2017
РЕКОРДЫ РЫНКА
НЕДВИЖИМОСТИ

ПРОДАЖА

ПРАЙС-ЛИСТ
РИТЕЙЛ



- Ритейл с отдельным входом от 70 до 6 000 м²
- Внутренняя торговая галерея от 10 м²
- Варианты помещений с ремонтом и без отделки
- 2 помещения под ресторан и кафе
- Минимальные вложения от 3,6 млн.руб.

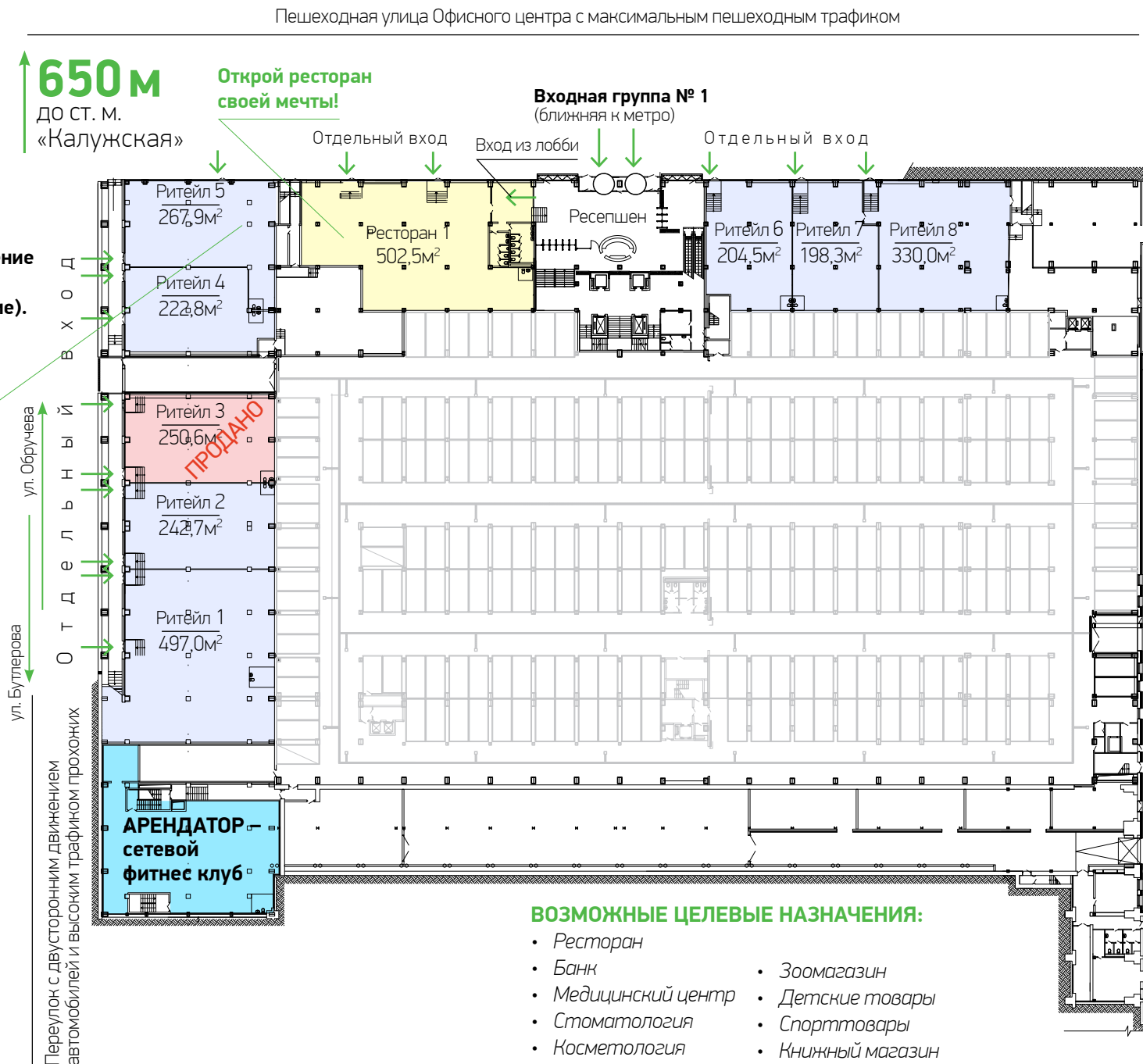


1 этаж РИТЕЙЛ

- Витринное остекление
- Возможно объединение смежных помещений
- Во всех помещениях подведена вода и канализация
- Возможность рекламной вывески над входом

Помещение с максимальным трафиком.
Витринное остекление с 2-х сторон (угловое помещение).
Два входа.
Идеально под супермаркет.

Номер	Площадь, м²	Цена, руб./м²	Общая стоимость, руб.
Ритейл 1	497	254 250р.	126 362 250р.
Ритейл 2	242,7	272 250р.	66 075 075р.
Ритейл 4	222,8	310 500р.	69 179 400р.
Ритейл 5	267,9	351 000р.	94 032 900р.
Ресторан 1	502,5	330 750р.	166 201 875р.
Ритейл 6	204,5	272 250р.	55 675 125р.
Ритейл 7	198,3	254 250р.	50 417 775р.
Ритейл 8	330	213 750р.	70 537 500р.



Основной этаж офисного центра

- Ритейл с отдельным входом
- Внутренняя торговая галерея
- Помещения свободного назначения с выходом к кафе в атриуме
- Ресторан и кафе

Ритейл с отдельным входом

№	Площадь, м²	Цена, руб./м²	Общая ст-ть, руб.
Ритейл 9	149,7	351 000р.	52 544 700р.
Ритейл 10	248,5	351 000р.	87 223 500р.
Ритейл 12	174,4	272 250р.	47 480 400р.
Ритейл 14	211,6	272 250р.	57 608 100р.
Ритейл 16	135,3	272 250р.	36 835 425р.
Ритейл 19	67,4	292 500р.	19 714 500р.
Ритейл 20	68,5	292 500р.	20 036 250р.
Ритейл 21	68,4	292 500р.	20 007 000р.
Ритейл 22	68,7	292 500р.	20 094 750р.
Ритейл 23	137,1	254 250р.	34 857 675р.

* Все цены продажи и ставки аренды указаны с НДС.
Отдельно оплачиваются: эксплуатация Управляющей компании (2 700 руб./кв.м./год) и коммунальные платежи.

650 м
до ст. м.
«Калужская»



Открой ресторан своей мечты!

Основной этаж офисного центра

Помещения свободного назначения с ремонтом

№	Площадь, м²	Цена, руб./м²	Общая ст-ть, руб.
2	54,2	250 000р.	13 550 000р.
13	59,6	250 000р.	14 900 000р.
14	59,1	250 000р.	14 775 000р.
19	59,2	250 000р.	14 800 000р.
20	59,2	250 000р.	14 800 000р.
22	59,3	250 000р.	14 825 000р.
23	58,9	250 000р.	14 725 000р.
112	55,2	250 000р.	13 800 000р.
113	56,5	250 000р.	14 125 000р.
116	56,5	250 000р.	14 125 000р.
117	56,3	250 000р.	14 075 000р.
118	35,5	250 000р.	8 875 000р.
120	56,3	250 000р.	14 075 000р.
121	53,5	250 000р.	13 375 000р.

Торговая галерея с ремонтом

№	Площадь, м²	Цена, руб./м²	Стоимость руб.
27	48,3	260 000р.	12 558 000р.
28	45,9	280 000р.	12 852 000р.
29	43,8	350 000р.	15 330 000р.
40	49,6	280 000р.	13 888 000р.
41	50,0	260 000р.	13 000 000р.
98	85,1	250 000р.	21 275 000р.
108	46,6	250 000р.	11 650 000р.

* Все цены продажи и ставки аренды указаны с НДС.
Отдельно оплачиваются: эксплуатация Управляющей компании (2 700 руб./кв.м./год) и коммунальные платежи.

650 м
до ст. м.
«Калужская»

ул. Обручева
ул. Бульварная

ПЕРЕУЛОК С ДВУСТОРОННИМ ДВИЖЕНИЕМ АВТОМОБИЛЕЙ И ВЫСОКИМ ТРАФИКОМ ПРОХОЖИХ



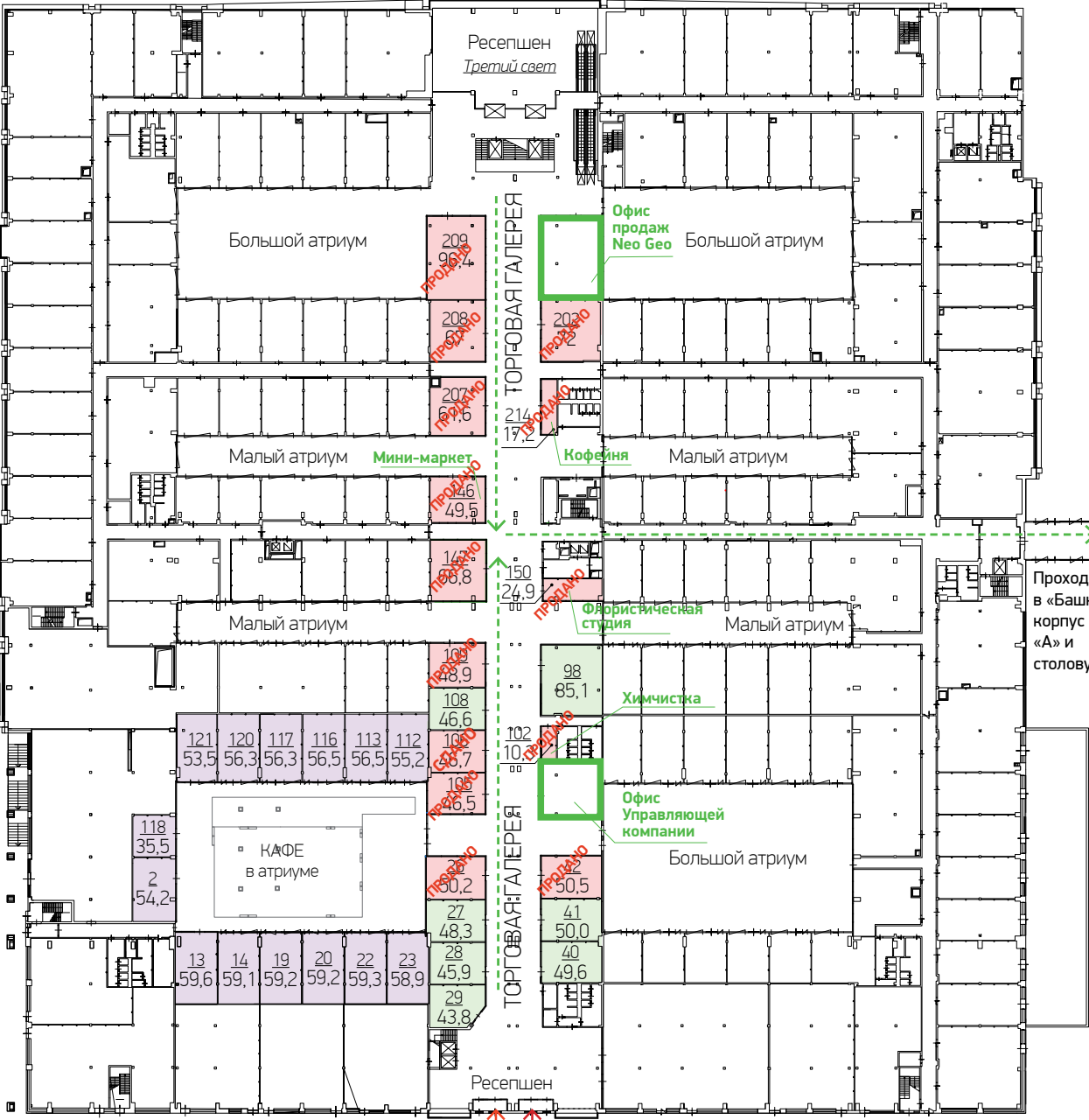
Въезд на территорию
офисного центра

Наземный паркинг

Входная группа № 2
(с внутренней территории
и наземного паркинга)

Наземный паркинг

Внутренняя
торговая галерея
Помещения свободного
назначения



ВОЗМОЖНЫЕ ЦЕЛЕВЫЕ НАЗНАЧЕНИЯ

Ритейл:

- Ресторан
- Кафе
- Банк
- Страховая компания
- Медицинский центр
- Стоматология
- Косметология
- Салон красоты
- Аптека
- Зоомагазин
- Салон дизайна и интерьера
- Турфирма
- Магазин
- Детские товары
- Магазин техники
- Цветочный магазин
- Ювелирный магазин
- Спорттовары
- Книжный магазин
- Представительство компании
- Офис



ВОЗМОЖНЫЕ ЦЕЛЕВЫЕ НАЗНАЧЕНИЯ

Внутренняя торговая галерея и помещения свободного назначения:

- Страховые компании
- Турфирмы
- Флористическая студия
- Пункт приема химчистки
- Салон дизайна
- Офисы продаж различного профиля
- Пункты ремонта (телефонов, техники, часов и т.п.)
- Пункт продажи авиа и ж/д билетов
- Языковые школы
- Различные кружки для взрослых и детей





LOBBY NEO



NEO
GEO

г. Москва, ул. Бутлерова 17
